

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je otvoren Rješenjem posl. broj: 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 30.11.2019.
(O – 18)**

I. Tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika održana je 21.05.2019. gdje je stečajni upravitelj predao podnesak i dao očitovanje vezano za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na temelju dostupnih podataka i isprava iz zemljišnih knjiga i dokumentacije iz državne geodetske uprave. Svi vjerovnici jednoglasno su prihvatili Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i način prodaje nekretnina na FINAi, elektroničkom javnom dražbom, temeljem utvrđenih vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda od 26.8.2019.godine određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine u Osijeku opisane pod točkom II. b) i nekretnine u Čakovcu opisane pod točkom II. c), koje će se prodavati na dvije elektroničke javne dražbe, koje su počele 23.9.2019. godine u 15:00:00 sati, a datum i vrijeme početka nadmetanja je 3.12.2019 00:00:00 i dražba/nadmetanje traje do 16.12.2019., u 23:59:59 .

Stečajni upravitelj ističe da je ukupna vrijednost potraživanja razlučnih vjerovnika znatno veća od utvrđenih vrijednosti nekretnina koje će se unovčavati putem elektroničkih javnih dražbi.

Stečajni dužnik ima u tijeku više sudskih postupaka o kojima će izvješćivati kroz buduća izvješća.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situaciju vezanu uz pojedinu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 12.924.611,07 kn i sredstava na računu u iznosu od 6.385,53 kn i 4.000,54 €.

II.a) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi:

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.570.000,00 kn. Za navedenu nekretninu vodi se ovršni postupak pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Trogir, br. predmeta je Ovr-4589/2015 i u tijeku su radnje kojih bi rezultat trebao biti odustanak razlučnog vjerovnika APS Delta od daljnjeg vođenja tog postupka, čime bi se stekli uvjeti da se ova imovina prodaje na FINAi elektriničkom javnom dražbom.

II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i
- poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 648.00,00 kn zemljište i 3.625.000,00 kn poslovna zgrada.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.9.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

Za ovu imovinu stečajnog dužnika 3.12.2019. počinje nadmetanje u okviru elektroničke javne dražbe putem sustava FINAe, koje završava 16.12.2019., u 23:59:59 sati.

II.c) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 506.00,00 kn.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.9.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

Za ovu imovinu stečajnog dužnika 3.12.2019. počinje nadmetanje u okviru elektroničke javne dražbe putem sustava FINAe, koje završava 16.12.2019., u 23:59:59 sati.

II.d) Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 4.575.611,07 kn.

Uvidom u portal e-predmet.pravosudje.hr, utvrđeno je da je ovršni postupak Ovr-125/2015, koji je po punomoćniku vodio APS Delta S.A. Luksemburg (pravni slijednik Zagrebačke banke d.d.) prekinut, a zatim po rješenju OS Zadar i pravomoćno obustavljen (br. predmeta Ovr-633/2018, rješenje postalo pravomoćno 27.9.2019.), te je od 17.10.2019. u tijeku postupak brisanja zabilježbe ovrhe na gore pobrojanim parcelama. APS Delta S.A. Luksemburg obavijestilo je putem zastupnika Mislava Bistrovića da je tražbinu temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu dana 27.8.2019. godine ustupila APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 63760715910.

Stečajni upravitelj će predložiti pokretanje elektroničke javne dražbe u sustavu FINAe odmah po brisanju ovrhe.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

II.e) Stečajni dužnik kao pravni sljednik društva EUROMAKINA d.o.o., koja je vjerovnik tražbine utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 Stpn-1/13-8 od 16.4.2013., naplatio je iznos od 19.268,65 kn od dužnika Erdutski vinogradi d.o.o. te je potraživanje po predstečajnoj nagodbi u cijelosti podmireno.

III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.2.2017.- 30.11.2019.

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika je 6.385,53 kn (otkup deviza 3.000,00 € na kunski račun za potrebe stečajnog postupka), dok je saldo deviznog računa 4.000,54 €.

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 30.11.2019. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 204.943,20 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 198.557,67 kn, a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	39,76
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	58.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	14.505,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	13.137,98
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	29.268,66
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
Priljev sa deviznog računa na kunski račun 3.000,00 €	22.268,28
Ukupno priljevi na račun	204.943,20
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	808,90
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Troškovi održavanje nekretnine(košnje korovišta)	320,00
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	48.438,09
Troškovi knjigovodstvenih usluga	47.000,00
Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	9.000,00
Troškovi odvjetničkih usluga	11.875,00
Troškovi PDV-a za usluge	23.763,41
Troškovi javnog bilježnika	110,50
Naplata temeljem <u>Ovr</u> v-22/18	843,06
Troškovi procijene nekretnina	19.484,00
Troškovi geodetske uprave (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	520,00
Troškovi FINE- elektronička javna dražba	3.600,00
Ukupno odljevi sa računa	198.557,67

IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzima radnje vezane uz unovčenje imovine stečajnog dužnika. Obzirom da su prije pokretanja stečajnog postupka pokrenuti razni postupci kojima su vjerovnici pokušali naplatiti svoja potraživanja, da bi imovina stečajnog dužnika mogla biti objavljena na prodaju putem sustava elektroničke javne dražbe FINAe, svi ti postupci moraju biti brisani iz javnih evidencija, prvenstveno iz evidencija zemljišnoknjižnih odjela.

Stečajni upravitelj će i u nastavku ovog stečajnog postupka poduzimati sve potrebne radnje koje vode ka unovčenju imovine stečajnog dužnika.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Dražen Vidman, stečajni upravitelj